

## Kundenmeinungen:

Man sollte auf alle Fälle einen Gutachter zu Rate ziehen, wenn man sich entschließt ein Haus zu kaufen, denn auf Nachbarn oder selbst die Eigentümer des Gebäudes kann man sich nicht verlassen. Herr Niebel war sehr freundlich, kompetent und sehr engagiert bei seiner Arbeit.

*N. Krzywinski*

Es fand eine wirklich ausführliche Besichtigung und Bewertung statt. Selbst der Verkäufer des Hauses war von der akribischen Begehung begeistert. Ich konnte viele Fragen stellen, Herr Niebel wirkte jederzeit zu allen Themen (Sauna, Pool, etc.) sehr kompetent. Das Haus habe ich gekauft!

Ich würde diese Inspektion jederzeit wieder durchführen lassen, hier stimmt das Preis-Leistungsverhältnis absolut. Sehr empfehlenswert!

*J. Scheel*

Wir wollten sicher gehen, dass sich in dem Haus keine Baumängel verstecken, die wir dann hinterher durch teure Reparaturen beheben müssen.

Und wir brauchten eine außenstehende Einschätzung, ob das Haus in etwa seinen Preis wert ist.

Uneingeschränkt und unbedingt empfehlenswert!!

*E. Groos und M. Ring*

Wir können den Service von Herrn Niebel wirklich nur empfehlen, da er alleine für die Kaufpreisverhandlung schon sein Geld wert war und auch der psychologische Effekt beim Verkäufer oder Makler nicht vergessen werden sollte. Wir haben uns nach der Inspektion mit einem guten Gefühl dazu entschlossen die Immobilie zu kaufen und möchten uns auf diesem Wege nochmals bedanken.

*Familie Römer*

Weitere Referenzen auf: [www.hauskaufhilfe.de](http://www.hauskaufhilfe.de)

## Kontakt:

Ihre Notizen & Fragen:



**IIS<sup>®</sup>**  
Immobilien Inspektions Service

- Inspizieren
- Bewerten
- Beraten

**Frank Niebel**  
Gelderner Str. 14  
41189 Mönchengladbach  
Fon: 02166 \* 552755  
[www.hauskaufhilfe.de](http://www.hauskaufhilfe.de)

hauskaufhilfe  
vorher geprüft ist besser beraten

# Experten helfen beim Hauskauf 02166-552755

## Unser Leistungsprofil:

- **Mängelsuche durch Objektinspektion**

Durch eine gemeinsame und eingehende Inspektion der Immobilie, verschaffen Sie sich einen genauen Einblick über den technischen und baulichen Zustand des Objektes und sind somit vor größeren Überraschungen gefeit.

- **Werteinschätzung**

Nach der eingehenden Begutachtung nehmen wir eine neutrale Werteinschätzung des Objektes vor, die Aufschluss darüber gibt, ob der angesetzte Verkaufspreis real und marktgerecht ist.

- **Kosteneinschätzung**

Nach der Begutachtung teilen wir Ihnen mit, welche Renovierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen ansatzweise am Objekt dringend erforderlich sind und mit welchen überschlägigen Kosten hierbei zu rechnen ist.

- **Kompetente Beratung**

Nicht selten entscheidet man gerade beim Hauskauf aus dem Bauch heraus, dies kann sich aber auch als fataler Fehler erweisen. Eine objektive und kompetente Beratung hilft Ihnen einen klaren Kopf zu behalten und selber objektiv zu bleiben.

## Ihre Vorteile:

- **Fehler vermeiden**

Fehler beim Hauskauf können vermieden werden, indem Sie sich soviel Informationen wie nur irgend möglich über die Immobilie verschaffen. Die Zahl der Zwangsversteigerungen nimmt leider stetig zu, ein Grund hierfür ist die mangelnde Kenntnis über den tatsächlichen Zustand des Objektes und die daraus resultierenden Mehrkosten.

- **Wissen ist Macht**

Dies ist eine uralte Aussage und trifft noch immer den Nagel auf den Kopf. Niemand verlangt von Ihnen über alles und jedes bescheid zu wissen, aber „Unwissenheit schützt vor Strafe nicht“. *Stärken Sie durch ein mehr an Wissen Ihre Verhandlungsposition.*

- **Geld sparen**

Der Vorteil liegt auf der Hand. Durch Ihren Wissensvorsprung, gegenüber dem Verkäufer / Makler verschaffen Sie sich eine bessere Verhandlungsposition und können so noch einiges Geld beim Hauskauf sparen. Nicht selten geht es hier um Einsparungen von mehreren tausend Euros.

[www.hauskaufhilfe.de](http://www.hauskaufhilfe.de)

©Copyright IIS® 2007

vorher geprüft ist besser beraten!